



# Comune di CUVEGLIO

## PGT Piano di Governo del Territorio

VARIANTE N.3 - 2020

### Pds PIANO DEI SERVIZI

**06** Carta delle previsioni  
Previsione della dotazione di servizi del nuovo Piano

scale 1:3.000    VERSIONI:    MARZO 2022    **APPROVAZIONE**

Adozione: Deliberazione C.C. n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_

Approvazione: Deliberazione C.C. n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_

Pubblicazione: B.U.R.L. n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_



Il sindaco: \_\_\_\_\_  
Il Responsabile del Procedimento: \_\_\_\_\_  
Il Segretario Comunale: \_\_\_\_\_

**PROGETTISTI**  
Studio Tecnico Castelli S.a.s.  
Via Monteggia 38/2014 - Laveno Mombello (Va)  
Tel. 0332/651993  
info@studiotecnocastelli.it - P. IVA 0242627026

Prof. Avv. Emanuele Boscolo  
Piazzale Volta n. 2  
21021 Asgara (VA)  
Tel. 0331/963210 - Fax 0331/922970

Dit. Pianificazione Territoriale  
Marco Mezzari  
Arch. J. Davide Binda

Piano di Governo del Territorio

### Legenda

#### RIFERIMENTI TERRITORIALI

----- Confine comunale

#### PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI

■ città pubblica

Totale aree di servizio = 84.569 mq;

A tale valore sono da assommarsi le aree con previsione di cessione relative agli ambiti oggetto di trasformazione edilizia di tipo indiretto, non cartografabili in quanto oggetto di concertazione in sede attuativa, stimati quale valore massimo eventualmente monetizzabile in ulteriori 2.146,5 mq

Totale complessivo aree a servizi: 86.715,5 mq

▨ Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziale (P.A.)

▨ Ambiti di trasformazione produtt. - artig. - commerc. (P.A.)

▨ Ambiti assoggettati a P.I.I.

#### INTERVENTI VIABILISTICI

— Interventi sull'infrastruttura stradale

— Percorsi ciclopedonali in previsione

▨ Direttrice viabilistica prevista dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

— Percorsi ciclopedonali sovramunicipali previsti (tracciato Comunità Montana Valli del Verbanò)

#### VINCOLI DERIVATI DAL PTR

obiettivi prioritari di interesse regionale e sovregionale

▨ Aree di laminazione del torrente Boesio (rif. "Interventi di laminazione e regimazione idraulica torrente Boesio in territorio interno alla Comunità Montana delle Valli del Verbanò"; Progetto Preliminare, febbraio 2016)

